

Villavicencio (Meta), 23 de julio del 2025

Arquitecta

LINA MELISA ROJAS VALBUENA

Jefe de Oficina de contratación

REFERENCIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SENA UBICADA EN LA CALLE 4 CON CARRERA 4 DEL BARRIO FÁTIMA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

ASUNTO: Solicitud contratación nueva interventoría y presentación de informe del Estado del contrato de obra 013 de 2023 y presupuesto de interventoría.

Cordial saludo,

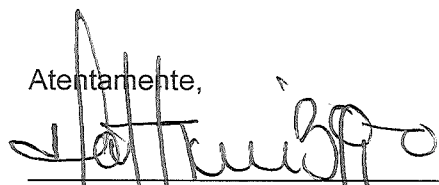
En atención a las obligaciones de seguimiento y control contractual, me permito informar que el Contrato de Interventoría No. 008 de 2023, celebrado entre ASOSUPRO y la señora Zulay Yadira Vásquez Pino, cuyo objeto consistió en la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y jurídica de la obra denominada "Construcción de la segunda etapa de la infraestructura física del SENA, ubicada en la Calle 4 con Carrera 4, barrio Fátima, municipio de Villa del Rosario, departamento de Norte de Santander", ha finalizado su plazo contractual.

En virtud de lo anterior, y con la aprobación del doctor Jorge Andrés Baquero Vanegas, Director Ejecutivo de la Asociación, se considera necesario adelantar un nuevo proceso de contratación que permita la suscripción de un contrato de interventoría, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades de supervisión y control sobre la ejecución del Contrato de Obra No. 013 de 2023.

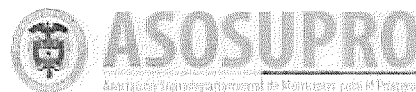
Para tal efecto, presento el informe que contiene el estado actual de la ejecución del contrato de obra, el cual servirá como soporte técnico y antecedente para la nueva contratación. Adicionalmente, se adjunta el presupuesto estimado para la interventoría, precisando que el nuevo contrato tendrá un plazo de ejecución de cuatro (4) meses

Cualquier inquietud al respecto, con gusto será atendida.

Atentamente,


MARIA VICTORIA RUIZ PRIETO
Directora de Infraestructura
ASOSUPRO

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

Periodo de 07/2023 a
30/06/2025 Fecha de
Presentación: 01/07/2025

INFORMACIÓN BÁSICA			
OBJETO CONTRATO DE OBRA:			CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA UBICADA EN LA CALLE 4 CON CARRERA 4 DEL BARRIO FATIMA EN MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
VALOR DEL CONTRATO:			\$5.938.376.828,00
VALOR ADICIONAL:			N/A
VALOR ACTUALIZADO:			N/A
CONTRATISTA DE OBRA			UNION TEMPORAL SENA 2023
CORREO ELECTRONICO:			Uniontemporalsena2023@gmail.com
CONTRATO INTERVENTORÍA N°	DE		008 de 2023
CONTRATISTA INTERVENTORÍA:	DE		ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO
CORREO ELECTRONICO:			zulyva891@gmail.com
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO			SUSPENDIDO
PORCENTAJE DE AVANCE CON CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024			50,03%

CRONOLOGIA ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO:

Durante el desarrollo del contrato, se ha llevado a cabo los siguientes trámites administrativos, los cuales fueron viabilizados por la interventoría para la aprobación y tramite de la entidad contratante

Fecha de Acta de inicio:	6/Julio/2023
plazo de ejecución inicial:	8 meses
Fecha de Terminación Inicial	05/Marzo/2024
Modificatoria N°1	02 de noviembre de 2023
Prorroga N°1	26 de enero de 2024 (3 meses)
Aclaratoria	30 de enero de 2024
Fecha inicio de la prórroga	6/Marzo/2024
Fecha de Terminación	05/ Junio /2024

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 1 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
Prorroga No 01			
Suspensión No 1		01 de junio de 2024	
Inicio de la suspensión		01/junio/2024	
Terminación de la suspensión		30/Junio/2024	
Ampliación No 1 de la suspensión No 1		01 de julio de 2024	
Inicio de la suspensión		01/ Julio /2024	
Terminación de la suspensión		31 / Julio / 2024	
Ampliación No 2 de la suspensión No 1		01 de agosto de 2024	
Inicio de la ampliación No 2 de la suspensión No 1		01/ Agosto /2024	
Terminación de la ampliación No 2 de la suspensión No 1		31 / Agosto / 2024	
Posible fecha de reinicio		02 / septiembre / 2024	
Reinicio No 1		02 de septiembre de 2024	
Reinicio de actividades No 1		02 / septiembre/ 2024	
Prorroga No 2		02 / septiembre / 2024 (2 meses)	
Terminación prorroga No 2		04 / noviembre / 2024	
Suspensión No 02		29 de octubre de 2024	
Inicio de la suspensión No 02		29/ Octubre /2024	
Terminación de la suspensión No 02		15 / Diciembre / 2024	
Ampliación No 01 de la suspensión No 02.		12 de diciembre de 2024	
Inicio de la ampliación No 01 de la suspensión No 02		16/ Diciembre /2024	
Terminación de la ampliación No 01 de la suspensión No 02		15 / Febrero / 2025	
Ampliación No 02 de la suspensión No 02.		13 de febrero de 2025	
Inicio de la ampliación No 02 de la suspensión No 02		16/ febrero /2025	
Terminación de la ampliación No		15 / marzo / 2025	
Ampliación No 03 de la		15 de marzo de 2025	

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
suspensión No 02.			
Inicio de la ampliación No 03 de la suspensión No 02	16/ Marzo /2025		
Terminación de la ampliación No 03 de la suspensión No 02	30 / Marzo / 2025		
Ampliación No 04 de la suspensión No 02	31/ Marzo /2025		
Inicio de la ampliación No 04 de la suspensión No 02	31/ Marzo /2025		
Terminación de la ampliación No 04 de la suspensión No 02	30 / julio / 2025		
Posible fecha de reinicio	31/julio/ 2025		
Terminación actual del contrato:	4/08/2025		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

El contrato se desarrolla en la sede del SENA ubicada en el barrio Fátima del municipio Villa del Rosario del departamento Norte de Santander, en las coordenadas que se relacionan a continuación

MUNICIPIO:	VILLA DEL ROSARIO	VEREDA:	N/A
CORREGIMIENTO:	N/A	BARRIO:	FATIMA
COMUNA:	COMUNA 6		
COORDENADAS:	7° 49'59" N – 72° 28'08" W		

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO



Imagen 1: Ubicación Sena Sede Villa del Rosario
Fuente: Google Maps

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°

013 DE 2023

PROYECTO N°

2021548740029

A. INFORME TECNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA

Avance físico

A continuación, se relaciona el avance mes a mes de la ejecución del contrato, donde se puede evidenciar que el porcentaje de avance ejecutado ha estado cercano al programado.

PERIODO	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
6/07/2023 al 5/08/2023	2,53%	\$ 150.339.962,62	2,53%	\$ 150.339.962,62	1,20%	\$ 71.266.755,75	1,20%	\$ 71.266.755,75
6/08/2023 al 5/09/2023	3,30%	\$ 195.996.759,11	5,83%	\$ 346.336.721,73	2,94%	\$ 174.583.842,74	4,14%	\$ 245.850.598,49
6/09/2023 al 5/10/2023	2,68%	\$ 159.325.130,56	8,52%	\$ 505.661.852,29	1,52%	\$ 90.453.439,00	5,66%	\$ 336.304.037,49
6/10/2023 al 5/11/2023	3,43%	\$ 203.469.835,64	11,94%	\$ 709.131.687,93	4,30%	\$ 255.124.135,69	9,96%	\$ 591.428.173,18
6/11/2023 al 5/12/2023	4,03%	\$ 239.179.036,10	15,97%	\$ 948.310.724,03	19,44%	\$ 1.154.356.751,22	29,40%	\$ 1.745.784.924,40
6/12/2023 al 5/01/2024	7,98%	\$ 474.011.453,44	23,95%	\$ 1.422.322.177,47	1,21%	\$ 71.757.314,54	30,61%	\$ 1.817.542.238,94
6/01/2024 al 5/02/2024	10,00%	\$ 593.893.270,55	33,95%	\$ 2.016.215.448,02	5,09%	\$ 302.540.343,15	35,70%	\$ 2.120.082.466,66
6/02/2024 al 5/03/2024	5,29%	\$ 314.247.338,58	39,25%	\$ 2.330.642.786,60	7,59%	\$ 450.812.470,60	43,29%	\$ 2.570.894.937,26
6/03/2024 a 5/04/2024	6,09%	\$ 361.541.790,99	45,34%	\$ 2.692.184.577,59	0,57%	\$ 33.843.024,62	43,86%	\$ 2.604.737.961,88
6/04/2024 a 5/05/2024	4,44%	\$ 263.923.791,87	49,78%	\$ 2.956.108.369,46	0,44%	\$ 26.196.726,83	44,30%	\$ 2.630.934.688,71
06/05/2024 a 30/06/2024	3,45%	\$ 205.162.124,78	53,23%	\$ 3.161.270.494,24	0,27%	\$ 15.861.720,47	44,57%	\$ 2.646.796.409,18
02/09/2024 a 1/10/2024	6,74%	\$ 400.210.376,42	59,97%	\$ 3.561.480.870,66	5,46%	\$ 324.308.904,50	50,03%	\$ 2.971.105.428,70
02/10/2024 a 4/11/2024	32,36%	\$ 1.921.444.103,31	100,00%	\$ 5.938.376.828,00				

Durante el mes de octubre del 2024, se ejecutaron las actividades de la Red Contra Incendio, las cuales no se cuantifican debido a una reestructuración del ítem, que se encuentra con unidad de pago m2. El contratista proyectó el desglose detallado de las actividades que componen el ítem con estudio de mercado de la fecha de ejecución sin superar el valor contractual establecido para la actividad de RCI. Esta reestructuración se espera que se aprobada en la proxima modificación del contrato.

El porcentaje de avance que se presenta en este informe se desarrolló de acuerdo con las actividades contractuales, ejecutadas con el aval de la interventoría.

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 5 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N° 013 DE 2023 PROYECTO N° 2021548740029

Se cuenta con un porcentaje de avance con corte a 29 de octubre de 2024, por lo anterior, se hace necesario prorrogar el contrato y reprogramar las actividades y/o cantidades faltantes.

2. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL

A continuación, se relacionan los oficios y documentos que se han generado en el desarrollo del contrato de obra, entre los cuales se encuentran: solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados.

FECHA OFICIO	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
21/03/2024	SENA-112- 2024	Solicitud de prórroga	U.T. Sena 2023	Interventoría
21/03/2024	SENA-111- 2024	Entrega de informe No.7 y parcial No.5	U.T. Sena 2024	Interventoría
20/03/2024	SENA-110- 2024	Entrega de modificatoria No. 2	U.T. Sena 2023	Interventoría
13/03/2024	SENA-0109- 2024	Notificación de filtraciones de agua provenientes del tanque de agua ubicado en la azotea del Sena primera etapa	U.T. Sena 2023	Secretaria de la Mujer – secretaria de Planeación
11/03/2024	SENA-108- 2024	Estado del trámite de actualización de Resolución del Ministerio de Cultura	U.T. Sena 2023	Interventoría
30/04/2024	SENA-0119- 2024	Filtraciones de agua provenientes del Sena primera etapa	U.T. Sena 2024	Secretaria de la Mujer (encargados del Sena Primera Etapa) – secretaria de Planeación Municipal
30/04/2024	INT-ZV- SENA- ASOSUP-018- 2023 CE	Solicitud actualización de la modificatoria No.2	Interventoría	U.T. Sena 2023
19/04/2024	GE 0156-2024	Respuesta al radicado 452 de la alcaldía	Eicviro E.S.P.	U.T. Sena 2023
13/04/2024	SENA-117- 2024	Información sobre las visitas hechas por el Sena Regional	U.T. Sena 2025	Alcalde Municipal
11/04/2024	SP-252 DE2024	Respuesta a la reiteración de la ampliación de la licencia y Aqualia	Secretaria de Planeación	U.T. Sena 2023
9/04/2024	AQUALIA	Respuesta a solicitud de conexión del servicio de alcantarillado	Aqualia	U.T. Sena 2023
8/04/2024	SENA-115- 2024	Reiteración de los oficios SENA-079- 2023 y SENA-095-2024	U.T. Sena 2026	Secretaria de Planeación Municipal - cc Interventoría
3/04/2024	INT-ZV-SENA ASOSUP-037- 2024CE	Plan de contingencia	Interventoría	U.T. Sena 2023

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

3/04/2024	INT-ZV-SENA ASOSUP-036- 2024CE	Atraso en la programación de obra	Interventoría	U.T. Sena 2023
3/04/2024	INT-ZV-SENA ASOSUP-035- 2024CE	Solicitud de informes del mes de febrero y marzo	Interventoría	U.T. Sena 2023
3/04/2024	INT-ZV-SENA ASOSUP-034- 2024CE	Rellenar totalmente y/o proteger el talud adyacente a la construcción de la etapa 1	Interventoría	U.T. Sena 2023
3/04/2024	SENA-114- 2024	Revisión de la Modificatoria No. 2	U.T. Sena 2023	Interventoría
3/04/2024	SENA-113- 2024	Aprobación de informe No. 7 y Parcial No. 5	U.T. Sena 2023	Interventoría
25/05/2024	SENA-0127- 2024	Solicitud de respuesta a la aprobación de modificatoria No.2 y prorroga	U.T. Sena 2027	Interventoría - ASOSUPRO
22/05/2024	SP-336 DE 2024	Respuesta a oficio radicado 1328 el 17 de mayo	Secretaría de Planeación	U.T. Sena 2023-ASOSUPRO-Interventoría
17/05/2024	SENA-0125- 2024	Reiteración de los oficios SENA-086- 2024 SENA-110-2024 SENA-114- 2024	U.T. Sena 2025	Interventoría - ASOSUPRO
17/05/2024	SENA-0126- 2024	Entrega de oficio SENA-0125-2024	U.T. Sena 2026	Secretaría de Planeación Municipal
16/05/2024	SP-328 DE 2024	Respuesta a oficio radicado 1284 el 14 de mayo	Secretaría de Planeación	U.T. Sena 2023-ASOSUPRO
14/05/2024	SENA-0124- 2024	Remisión de oficio SENA-123-2024 Solicitud de prorroga en tiempo al contrato de obra	U.T. Sena 2024	secretaría de Planeación Municipal
10/05/2024	SENA-0123- 2024	Solicitud de prorroga en tiempo al contrato de obra	U.T. Sena 2023	Interventoría - secretaria de Planeación Municipal
8/05/2024	SP-312 DE 2024	Respuesta a oficio radicado el 6 de mayo	Secretaría de Planeación	U.T. Sena 2023-ASOSUPRO
6/05/2024	SENA-0122- 2024	Remisión de oficio SENA-121-2024 Tiempos de entrega para acta modificatoria No.2	U.T. Sena 2023	Secretaría de Planeación Municipal
4/05/2024	SENA-121- 2024	Tiempos de entrega para acta modificatoria No.2	U.T. Sena 2023	Interventoría - ASOSUPRO
3/05/2024	SENA-120- 2024	Respuesta al oficio INT-ZV-SENA-ASOSUP-016-2023CE	U.T. Sena 2023	Interventoría
2/05/2024	SP-300 DE 2024	Respuesta a solicitud de radicado 1156 del 30 abril 2024	Secretaría de Planeación	U.T. Sena 2023

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 7 de 72

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029

25/06/2024	SENA-129-2024	Estado actual del trámite de la actualización de la Resolución 0793 y aprobación de la modificatoria No.2	U.T SENA 2023	INTERVENTORIA, Zulay Yadira Vásquez Pino.
25/06/2024	SENA-129-2024	Estado actual del trámite de la actualización de la Resolución 0793 y aprobación de la modificatoria No.2	U.T SENA 2023	INTERVENTORIA, Zulay Yadira Vásquez Pino.
24/06/2024	SENA-130-2024	Solicitud de ampliación del acta de suspensión No.1 del contrato de obra 013 2023	U.T SENA 2023	INTERVENTORIA, Zulay Yadira Vásquez Pino.
1/06/2024	SENA-128-2024	Suspensión del contrato de obra 013 de 2023	U.T SENA 2023	INTERVENTORIA, Zulay Yadira Vásquez Pino.
31/07/2024	SENA-132-2024	Estado actual del trámite de la actualización de la Resolución 0793 del 15 de junio del 2021 del ministerio de Cultura	U.T SENA 2023	INTERVENTORIA, Zulay Yadira Vásquez Pino.
26/07/2024	SENA-131-2024	Solicitud de ampliación No.2 del acta de suspensión No.1 del contrato de obra 013 2023	U.T SENA 2023	INTERVENTORIA, Zulay Yadira Vásquez Pino.
26/08/2024	SENA-142-2024	Solicitud de comité técnico para reinicio del contrato en referencia	U.T SENA 2023	ASOSUPRO, Jorge Andrés Baquero Vanegas, María Victoria, - INTERVENTORIA, Zulay Yadira Vásquez Pino- ALCALDIA MUNICIPAL, Simón Vargas Palomino, secretario de planeación.
20/08/2024	SENA-140-2024	Estado actual del trámite de la actualización de la Resolución 0793 del 15 de junio del 2021 del ministerio de Cultura	U.T SENA 2023	Ministerio de las Culturas las Artes y los Saberes, Oscar Javier Fonseca Gómez - secretario de Planeación, Simón Vargas Palomino
6/08/2024	SENA-133-2024	Permiso para la intervención del acceso entre el Sena etapa I y el Sena etapa II, al reiniciar la obra	U.T SENA 2023	Subsecretario de Vías e infraestructura Municipal, Jorge Echavez

Comités y/o reuniones de trabajo:

FECHA	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES
27/03/2024	Evaluación de avance y entrega de informes	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023 - Interventoría
20/03/2024	Revisión de informe de mes de febrero y modificatoria 2	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023 – Interventoría- secretario de Planeación Municipal

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 8 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N° 013 DE 2023		PROYECTO N° 2021548740029
FECHA	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES
18/03/2024	Revisión de avance y el desarrollo del proyecto	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023 – Interventoría
20/04/2024	Análisis de los planos récord	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023
16/04/2024	Visita técnica de funciones del Sena Regional, Secretaría de Planeación.	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023 - Interventoría- secretario de planeación-director regional del Sena
30/05/2024	Suspensión del contrato de obra 013 de 2023	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023 - Interventoría- secretario de planeación, ASOSUPRO
18/05/2024	Continuación de la revisión de la modificatoria No.2 documentos soporte y acta parcial No.6	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023, ASOSUPRO, Residente de interventoría, secretario de Planeación
6/05/2024	Socializar el proyecto del Sena etapa II con el director Regional del Sena	Representante legal y Personal de U.T. Sena 2023 - Interventoría- secretario de planeación, alcalde y personal de la Alcaldía Municipal -director regional y personal del Sena
30/08/2024	Reinicio del contrato de obra 013 de 2023	R/L U.T. SENA 2023, Pedro Omar Pulido Quintero
		Director de obra, Edwin Arévalo Navarro
		Directora de Interventoría, Zulay Yadira Vásquez Pino
		Residente de interventoría, Aldo Jesús Valderrama
		Secretario de planeación, Simón Vargas Palomino
3/09/2024	Planificación de actividades para el reinicio de la obra	R/L U.T. SENA 2023, Pedro Omar Pulido Quintero
		Director de obra, Edwin Arévalo Navarro
		Residente de obra, Fidel Ernesto Cuberos
		Directora de Interventoría, Zulay Yadira Vásquez Pino
		Residente de interventoría, Aldo Jesús Valderrama
2/09/2024	Solicitud de reinicio No.1 y prórroga No.2	R/L U.T. SENA 2023, Pedro Omar Pulido Quintero
		Director de obra, Edwin Arévalo Navarro
		Directora de Interventoría, Zulay Yadira Vásquez Pino
		Supervisora de ASOSUPRO, María Victoria Ruiz Prieto
29/10/2024	Suspensión 2 de obra	Supervisora de ASOSUPRO, María Victoria Ruiz Prieto
		R/L U.T. SENA 2023, Pedro Omar Pulido Quintero
		Simon Vargas planeación Municipal de Villa del Rosario
12/12/2024	Ampliación 1 de suspensión 2 de obra	Supervisora de ASOSUPRO, María Victoria Ruiz Prieto
		R/L U.T. SENA 2023, Ruben Dario Belloso Ramírez
13/02/2025	Ampliación 2 de suspensión 2 de obra	Supervisora de ASOSUPRO, María Victoria Ruiz Prieto
		R/L U.T. SENA 2023, Ruben Dario Belloso Ramírez

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 9 de 72

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

15/03/2025	Ampliación 3 de suspensión 2 de obra	Supervisora de ASOSUPRO, María Victoria Ruiz Prieto R/L U.T. SENA 2023, Ruben Dario Belloso Ramírez
28/03/2025	Ampliación 4 de suspensión 2 de obra	Supervisora de ASOSUPRO, María Victoria Ruiz Prieto R/L U.T. SENA 2023, Ruben Dario Belloso Ramírez

3. PROBLEMAS PRESENTADOS Y MECANISMOS DE SOLUCIÓN PROPUESTOS

Es importante destacar que la ejecución del contrato de obra se ha desarrollado desde su inicio, con el seguimiento y control por parte de la interventoría.

Durante el plazo contractual han surgido algunas necesidades que se plasmaron en la modificatoria de cantidades No 2, la cual fue presentada para solicitud de aprobación a la interventoría el 20 de marzo de 2024. Esta solicitud de modificatoria con lleva a un mayor valor y la necesidad de una prórroga para su ejecución.

Es necesario precisar que la modificación No 2 se encuentra justificada en los cambios contemplados en la licencia de construcción debido a la modificación de algunas especificaciones del **PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION (PEMP)** solicitado ante el Ministerio de Cultura, para lo cual se requirió realizar algunos ajustes al proyecto que con llevaron a nuevos ítems entre los cuales se encuentran algunas actividades que se vuelven antecesoras de otras ya contratadas, por tal motivo el avance del contrato se vio afectado, y se ha limitado a realizar las siguientes actividades:

- Relleno de subbase granular y compactación de esta en el muro de contención en dos capas a una altura total de 3.20m,
- Jardinera detrás de cafetería,
- Aseo general y retiro de escombros,
- Figuración del acero para los diferentes elementos estructurales.
- Así mismo, se realizó pañetes interiores y exteriores en el bloque de salones y portería, se hace chequeo del acabado y afinado de la superficie de estos y se realizan correcciones solicitadas por interventoría, en los cuales se presentaron algunas observaciones.
- También se instala la impermeabilización de la placa de cubierta de salones, previo a la verificación de niveles para desagüe conforme al diseño.

Adicionalmente, las fuertes lluvias de los meses octubre, noviembre y diciembre del año 2023 y marzo, abril, mayo del 2024 ocasionaron la saturación del terreno, y se hizo necesario suspender

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

la actividad de excavación manual para minimizar el riesgo de deslizamientos y/o accidentes. Se pretende reanudar estas actividades una vez las condiciones del suelo permitan garantizar la seguridad de los trabajadores.

Otra circunstancia que afectó el desarrollo del contrato fue el en la actividad de relleno, la cual se afectó por las escorrentías superficiales que arrastraron parte del material instalado, obligando a su reemplazo y conformación nuevamente.

Durante el proceso de excavación para la instalación de la tubería de 6 pulgadas entre la caja 10 y el pozo de inspección, se encontró material orgánico y desechos, no aptos para la cimentación y atraque de la tubería, por lo tanto, fue sustituido con material de relleno.

Durante el proceso de excavación de la tubería de 4 pulgadas entre las cajas 8 y 9, se halló una zapata de cimentación de cafetería, por tal motivo fue necesario modificar el trazado de la red y realizar nuevamente la excavación para el empalme de la red Sanitaria.

Se han detectado filtraciones en los baños de los salones ubicados en los pisos primero, segundo y tercero del edificio, estas filtraciones tienen su origen en el tanque elevado de ladrillo, construido en la primera etapa del Sena. Es importante realizar una intervención que corrija estas filtraciones para evitar daños de los baños.

En conclusión, las recurrentes lluvias, afectaron la ejecución de las actividades de excavación, relleno e impermeabilización de cubierta

Aclaración sobre el estado y tramite de la modificatoria proyectada que se trazó a lo largo de la suspensión N°2 del proyecto en curso:

Durante comité de seguimiento al contrato llevado a cabo el día 21 de octubre de 2024 en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, los representantes de la entidad territorial propusieron la suspensión temporal de la obra, en razón a que se encontraba en trámite el desembolso de los recursos asignados al proyecto.

Dicha situación obedeció a la no disponibilidad inmediata de los recursos aprobados por valor de \$1.425.431.757, con código CDP 00-002434 y vigencia 2024, así como de los recursos adicionales por valor de \$1.241.845.003,33, cuya aprobación se efectuó el 7 de noviembre de 2024 mediante el Proyecto de Acuerdo N.º 023 de 2024, expedido por el Concejo Municipal de Villa del Rosario, con cargo a vigencias futuras del año 2025. En consecuencia, se adoptó la decisión de suspender temporalmente el contrato, con el propósito de otorgar a la Alcaldía el plazo necesario para adelantar los trámites administrativos y financieros requeridos para el correspondiente desembolso.

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

En este contexto, la interventora designada, señora Zulay Yadira Vásquez Pino, propuso la división de la Modificatoria N.º 2 en dos:

- Realizar la modificatoria No 2 del contrato, con balance teniendo en cuenta únicamente los recursos disponibles y aprobados. Y posteriormente una vez se cuente con los recursos de la solicitud de adición, presentar la modificatoria No3 que incorpora las actividades y cantidades faltantes proyectadas en la primera versión de la modificatoria No 2, que con los recursos adicionales aprobados.

Dicha propuesta fue aprobada en Comité de Obra del 12 de diciembre de 2024.

La implementación de lo anterior se llevará a cabo una vez se reinicie el contrato de obra y se cuente con la interventoría para la correspondiente revisión, aprobación y seguimiento.

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Las obras ejecutadas se han desarrollado conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, utilizando materiales de calidad y cumpliendo con los controles de calidad previstos.

El desarrollo de las actividades contó con la supervisión permanente de la interventoría durante su ejecución, garantizando el cumplimiento de los estándares y requisitos exigidos lo cual se reporta y se evidencia en los informes mensuales.

2. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2024

Durante el desarrollo del contrato se ha dado cumplimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, el cual se venía implementando con el Inspector SST residente de Interventoría y de obra, de los anterior se presenta en los informes mensuales, así como el cumplimiento con los pagos de seguridad social correspondientes.

3. MANEJO AMBIENTAL

Previo al desarrollo del presente informe se realizó un recorrido en la obra, la cual ha permanecido suspendida por un periodo cercano a nueve meses. Durante la visita, se evidenció presencia de material orgánico, hierba y maleza alrededor de las estructuras. Si bien el orden general se conserva, las labores de aseo no se encuentran al día. En este sentido, una vez se retomen las actividades generales del contrato, se plantea establecerán los nuevos puntos ecológicos y se

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N° 013 DE 2023 **PROYECTO N°** 2021548740029

definirá disposiciones finales para el material sobrante, teniendo en cuenta los cambios que se han presentado.

Se Conceptúa que durante el desarrollo del contrato el manejo y control ambiental de la obra ha sido conforme a lo previsto, dado que el personal fue muy receptivo y tomó en cuenta las charlas relacionadas con el código de colores para la gestión de residuos. Las herramientas se encuentran almacenadas en un salón, con su respectiva limpieza e inventario actualizado. Asimismo, se organizaban diariamente los puestos de trabajo y se mantienen al día los formatos del PGIO y la bitácora de obra

C. INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL PROFESIONAL MINIMO EXIGIDO POR LA ENTIDAD

NOMBRE	CARGO	% DEDICACION PERSONA-MES
EDWIN AREVALO NAVARRO	DIRECTOR DE OBRA	100°º
FIDEL ERNESTO CUBEROS CUBEROS	RESIDENTE OBRA	100°º
DEISY ESTRADA SANCHEZ	INSPECTOR OBRA	100°º
ANDREA ROJAS LEGUIZAMO	PROFESIONAL SST	100°º
JOSE DANIEL NIÑO NIETO	INGE RESIDENTE ELECTRICICO	100°º

Es el personal exigido en el pliego de condiciones del presente contrato, el cual el nombre y cargo de los profesionales se mantuvo desde el inicio del contrato hasta la fecha de suspensión 2 de obra es decir hasta el 29 de octubre del 2024

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Durante el desarrollo del contrato se realizaron los pagos de seguridad social del personal mínimo exigido y todo el personal vinculado al desarrollo del en el presente contrato, lo cual se ha presentado en los informes mensuales.

3. GESTIÓN SOCIAL

Empleos generados 2023 A 2024

EMPLEO	CANTIDAD
Total, empleos generados:	81
Empleos directos generados:	55
Empleos indirectos generados:	26

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

D. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

ADICIÓN		
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	VALOR (\$)	JUSTIFICACIÓN
N/A	N/A	N/A

MODIFICACIÓN		
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO (\$)	JUSTIFICACIÓN
Modificatoria No.1 1 noviembre 2023	\$5.938.376.828	AJUSTE DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

1. GARANTIAS:

POLIZAS SEGÚN CONTRATO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°		21-44-101416541	
ANEXO N°	0	FECHA DE EXPEDICIÓN:	12/07/2023
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°		21-40-10123455	
ANEXO N°	0		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		14/07/2023	
COMPAÑÍA DE SEGUROS		SEGUROS DEL ESTADO	
GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento del contrato	06/07/2023	06/ 07/2024	\$ 1.187.675.365,60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023	06/07/2024	\$ 1.187.675.365,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	06/07/2023	08/03/2027	\$ 296.918.841,40
Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses 1 días	1.781.513.048,40	
POLIZA SEGURO DE RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Predios labores y operaciones	06/07/2023	07/03/2024	\$ 464.000.000

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

Contratista y subcontratistas	06/07/2023	07/03/2024	\$ 464.000.000
Vehículos propios y no propios	06/07/2023	07/03/2024	\$ 464.000.000

POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	21-44-101416541		
ANEXO N°	3	FECHA DE EXPEDICIÓN:	27/06/2023 – 23/06/2023
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	21-40-10123455		
ANEXO N°	2		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	28/06/2023		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO		
GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento del contrato	02/06/2023	02/ 06/2024	\$ 1.187.675.365,60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	02/06/2023	02/06/2024	\$ 1.187.675.365,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	02/06/2023	02/02/2027	\$ 296.918.841,40
Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses 1 días	1.781.513.048,40	
POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
Predios labores y operaciones	02/06/2023	02/02/2024	\$ 464.000.000
Contratista y subcontratistas	02/06/2023	02/02/2024	\$ 464.000.000
Vehículos propios y no propios	02/06/2023	02/02/2024	\$ 464.000.000

POLIZAS SEGÚN MODIFICATORIA No.1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	21-44-101416541		
ANEXO N°	5	FECHA DE EXPEDICIÓN:	11/01/2024 – 31/01/2024
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	21-40-10123455		
ANEXO N°	4		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	31/01/2024		
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento del contrato	06/07/2023	06/ 07/2024	\$ 1.187.675.365,60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023	06/07/2024	\$ 1.187.675.365,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	06/07/2023	08/03/2027	\$ 296.918.841,40
Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses 1 días	1.781.513.048,40	
POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
Predios labores y operaciones	06/07/2023	07/03/2024	\$ 464.000.000
Contratista y subcontratistas	06/07/2023	07/03/2024	\$ 464.000.000
Vehículos propios y no propios	06/07/2023	07/03/2024	\$ 464.000.000

POLIZAS SEGÚN PRORROGA No.1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	21-44-101416541		
ANEXO N°	7	FECHA DE EXPEDICIÓN:	27/03/2024 – 15/03/2024
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	21-40-10123455		
ANEXO N°	5		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	27/03/2024		
COMPAÑIA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO		

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Cumplimiento del contrato	06/07/2023	06/ 10/2024	\$ 1.187.675.365,60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023	06/10/2024	\$ 1.187.675.365,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	06/07/2023	08/06/2027	\$ 296.918.841,40
Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses 1 días		\$ 1.781.513.048,40
POLIZA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
Predios labores y operaciones	06/07/2023	06/06/2024	\$ 520.000.000,00
Contratista y subcontratistas	06/07/2023	06/06/2024	\$ 520.000.000,00
Vehículos propios y no propios	06/07/2023	06/06/2024	\$ 520.000.000,00

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 16 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

POLIZAS SEGÚN REINICIO No.1 Y PRORROGA No.2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°		21-44-101416541	
ANEXO N°	10	FECHA DE EXPEDICIÓN:	28/10/2024
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°		21-40-10123455	
ANEXO N°	7		
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE		28/10/2024	
COMPAÑIA DE SEGUROS		SEGUROS DEL ESTADO	
GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Cumplimento del contrato	06/07/2023	04/03/2025	\$ 1.187.675.365,60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023	04/03/2025	\$ 1.187.675.365,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	06/07/2023	04/11/2027	\$ 296.918.841,40
Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses 1 días		\$ 1.781.513.048,40
POLIZA SEGURO DE RESPOSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Predios labores y operaciones	06/07/2023	04/11/2024	\$ 520.000.000,00
Contratista y subcontratistas	06/07/2023	04/11/2024	\$ 520.000.000,00
Vehículos propios y no propios	06/07/2023	04/11/2024	\$ 520.000.000,00

Las pólizas de garantías del contrato se encuentran actualizadas según Prorroga No 2, una vez se reinicie el contrato se procederá con la actualización conforme a las Suspensiones y reinicio, y posteriormente con la prórroga que se genere como resultado de la solicitud de modificación No 2 que se encuentra en trámite

E. INFORME FINANCIERO

1. PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
Anticipo				\$1.187.675.365,60			\$1.187.675.365,60
1		06/10/2023	1,20	\$71.266.755,75	\$14.253.351,15	\$291.543,03	\$1.244.688.770,20
2		14/11/2023	2,94	\$174.583.842,74	\$34.916.768,55	\$843.055,51	\$1.384.355.844,39

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 17 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
3	16	04/01/2024	25.26	\$1.499.934.325,50	\$ 299.986.865,10	\$5.818.113,99	\$2.584.303.304,79
4	668	01/04/2024	1.21	\$ 71.757.314,54	\$14.351.462,91	\$1.212.208,63	\$ 2.641.709.156,42
5	748	10/04/2024	5.09	\$ 302.540.343,15	\$ 60.508.068,63	\$1.213.862,52	\$ 2.883.741.430,94
6	1350	12/06/2024	7.59	\$ 450.812.470,60	\$ 90.162.494,12	\$ 1.793.314,48	\$ 3.244.391.407,42
TOTALES			43.29	\$2.570.895.052,28	\$ 514.179.010,46		\$ 3.244.391.407,42

Durante el desarrollo del contrato se han tramitado 7 actas parciales que evidencian un avance financiero del 43,29%, las cantidades de obra fueron verificadas y recibidas por la interventoría.

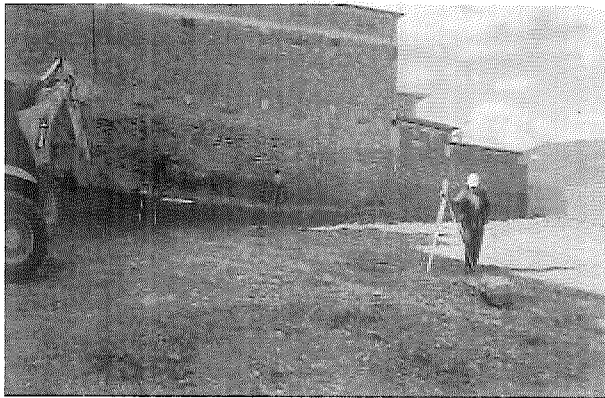
INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

F. REGISTRO FOTOGRÁFICO

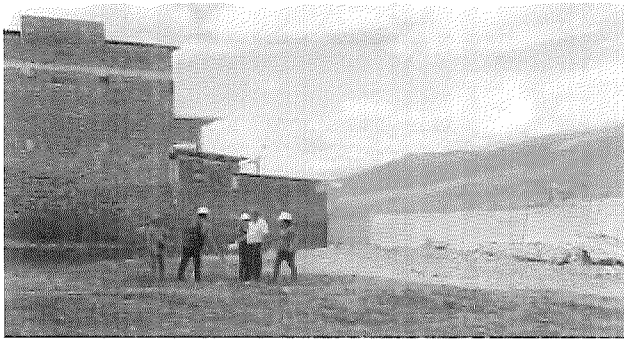
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
1.01	PRELIMINARES		
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	1241.46	80%
			
			
OBSERVACIONES			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

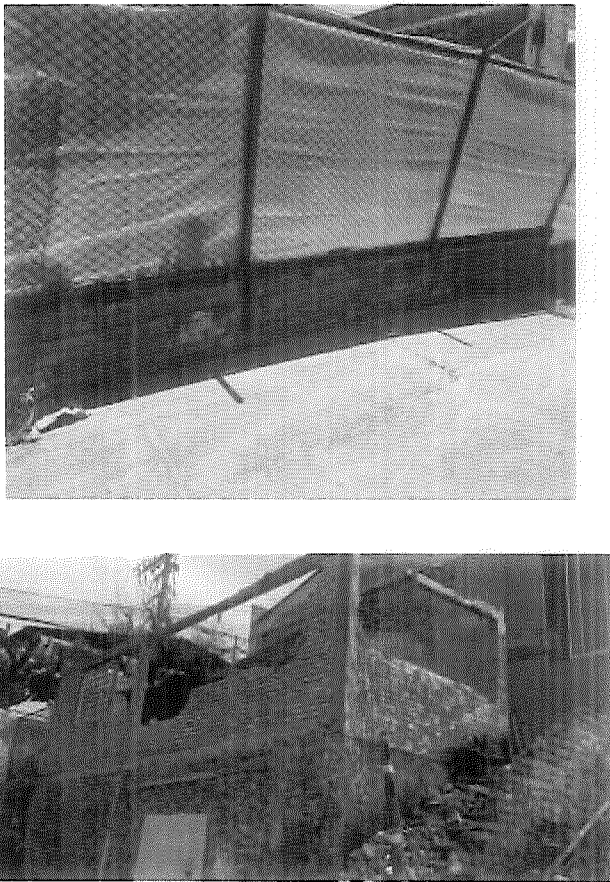
CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1.02	PRELIMINARES	EJECUTADO	%
	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	66.80	100%
	 		
OBSERVACIONES			

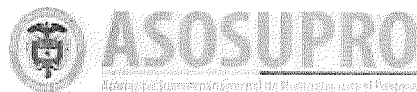
INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

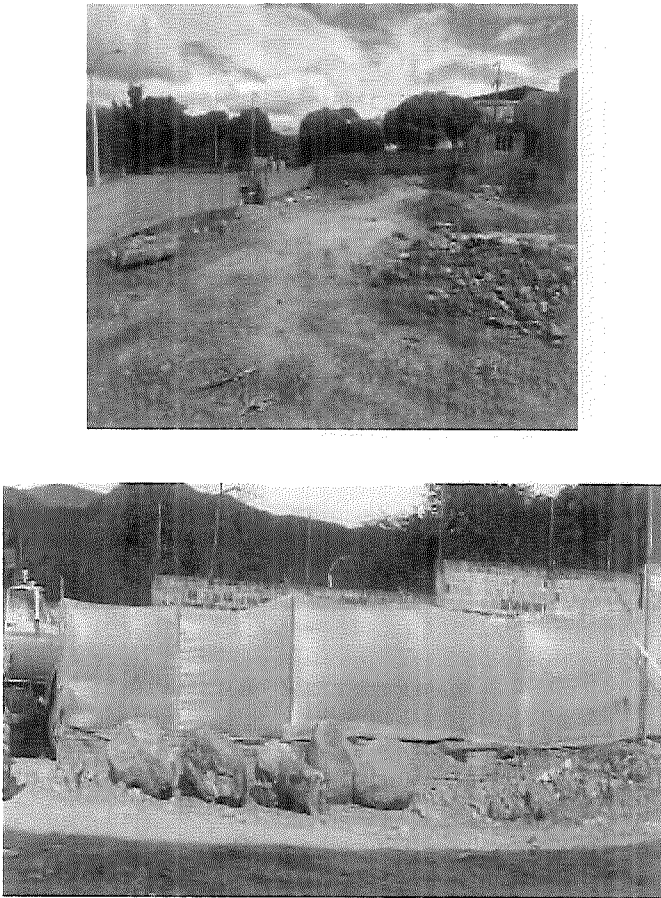
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
1.03	PRELIMINARES		
	DEMOLICION EN MURO DE LADRILLO	134.19	100%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



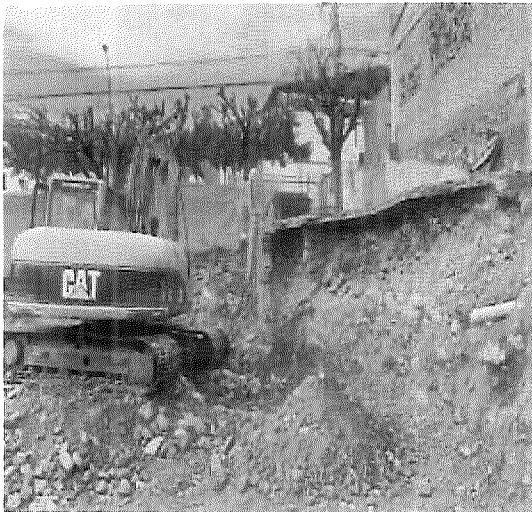
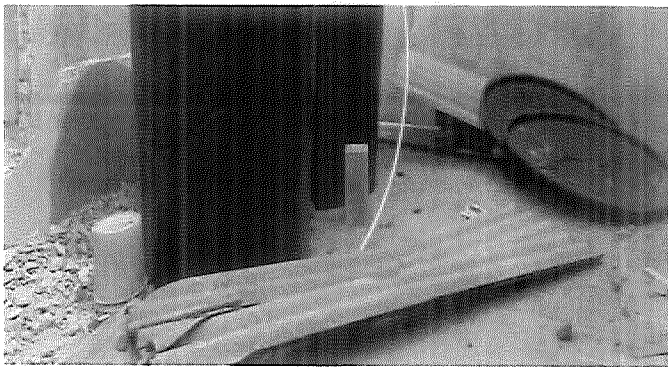
INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
1.04	PRELIMINARES	EJECUTADO	%
	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA	66.80	100%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023	PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD			CANTIDAD		
1.05	PRELIMINARES			EJECUTADO	%	
	DEMOLICION DE PISO EN TABLETA			43.75	100%	
	 					
OBSERVACIONES						

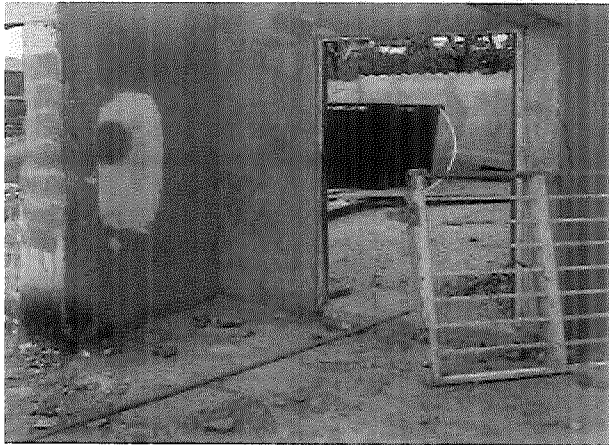
INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD					CANTIDAD	
1.06	PRELIMINARES					EJECUTADO	%
	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO					327.22	79%
							
OBSERVACIONES							

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD			CANTIDAD	
1.08	PRELIMINARES			EJECUTADO	%
	DESMONTE DE VENTANA PUERTAS Y REJAS			37.79	100%
	 				
OBSERVACIONES					

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

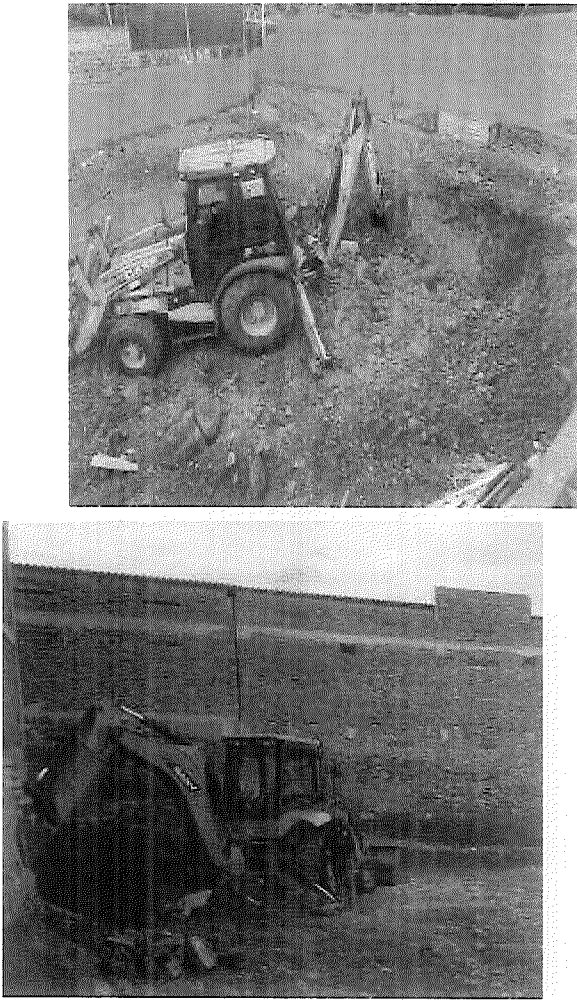
INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD				CANTIDAD		
1.09	PRELIMINARES				EJECUTADO	%	
	DESMONTE DE VCUBIERTA EXISTENTE				133.49	100%	
							
OBSERVACIONES							

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

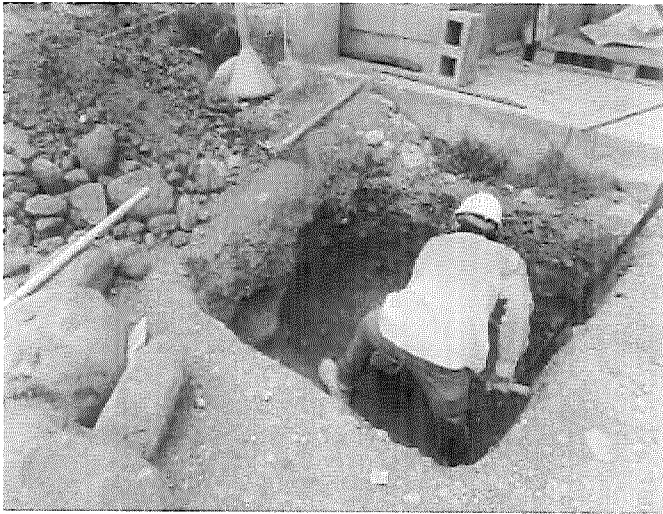
CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
2.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
	Excavación mecánica	2000.65	90%
			
OBSERVACIONES			

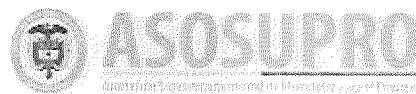
INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS	EJECUTADO	%
	Excavación manual en arcilla dura	155.85	48%
2.02			
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS	EJECUTADO	%
	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA RASANTE	1249.27	84%
			
OBSERVACIONES			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023	PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD				CANTIDAD	
2.04	MOVIMIENTO DE TIERRAS				EJECUTADO	%
	Relleno compactado con material de excavación				905.31	86%
	 					

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

		
	OBSERVACIONES	

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
	Sub - base granular	200.26	16%
2.05			

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

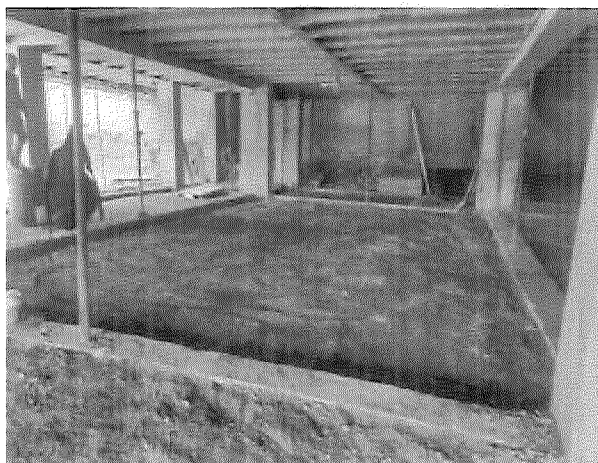
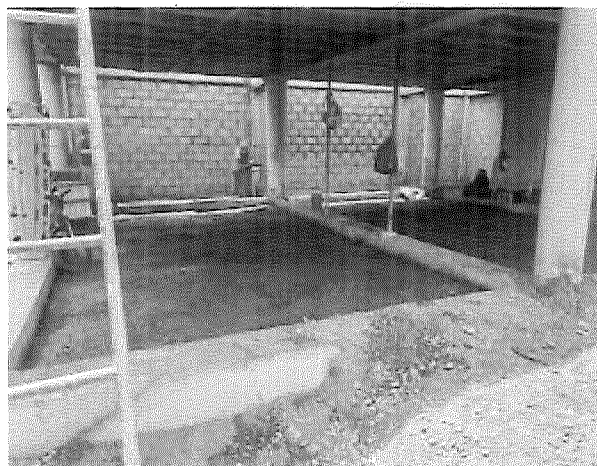
INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°

013 DE 2023

PROYECTO N°

2021548740029

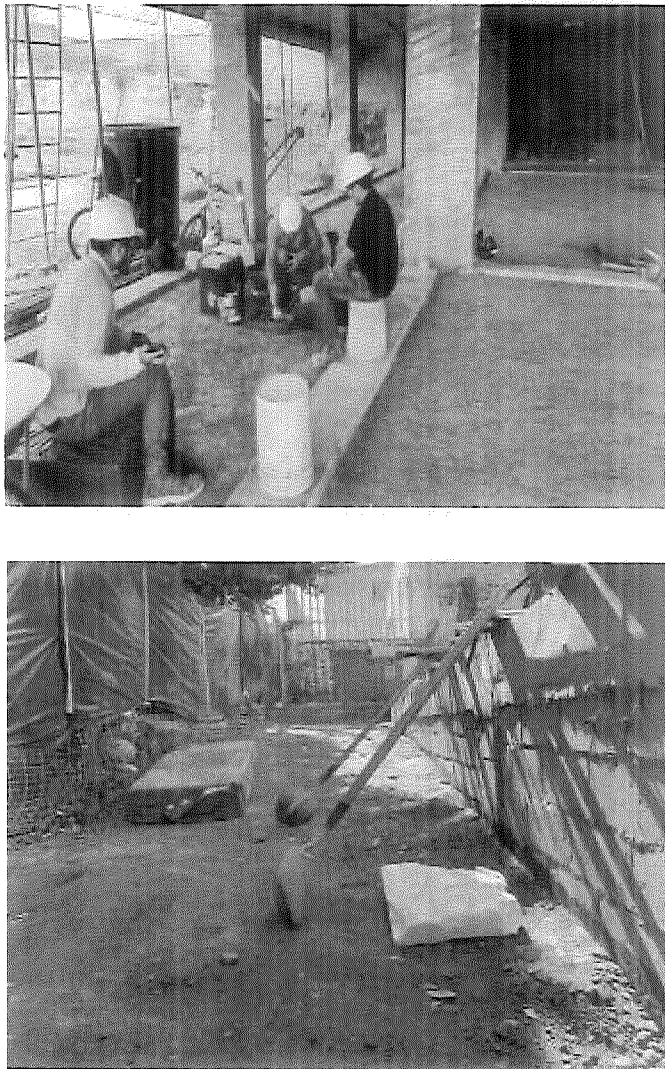


OBSERVACIONES

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	MOVIMIENTO DE TIERRAS	EJECUTADO	%
	Base granular	78.59	22%
2.06			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



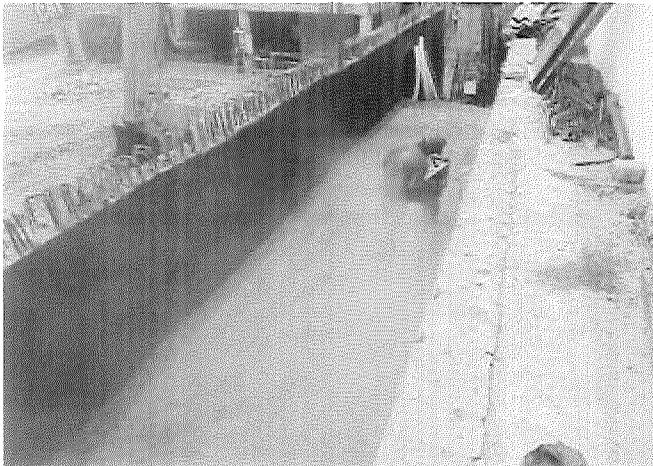
INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

	
	OBSERVACIONES

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023	PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD			CANTIDAD		
2.07	MOVIMIENTO DE TIERRAS			EJECUTADO	%	
	Vibro compactación manual para material granular			278.85	17%	
	 					

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



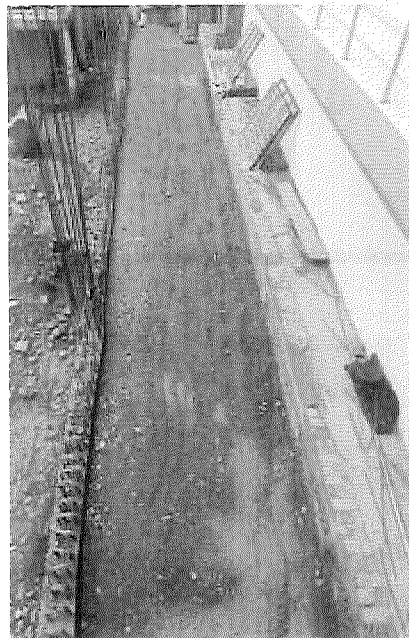
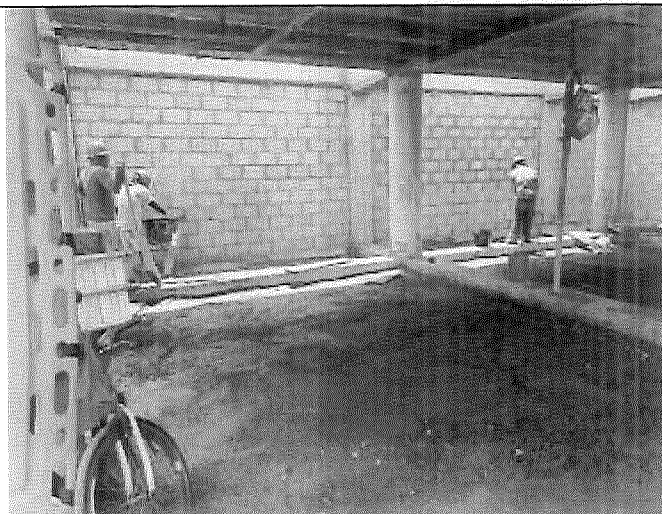
INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°

013 DE 2023

PROYECTO N°

2021548740029



OBSERVACIONES

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD				CANTIDAD		
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				EJECUTADO		%
	Cargue manual de escombros				42.00		32%
2.09							
	OBSERVACIONES						

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

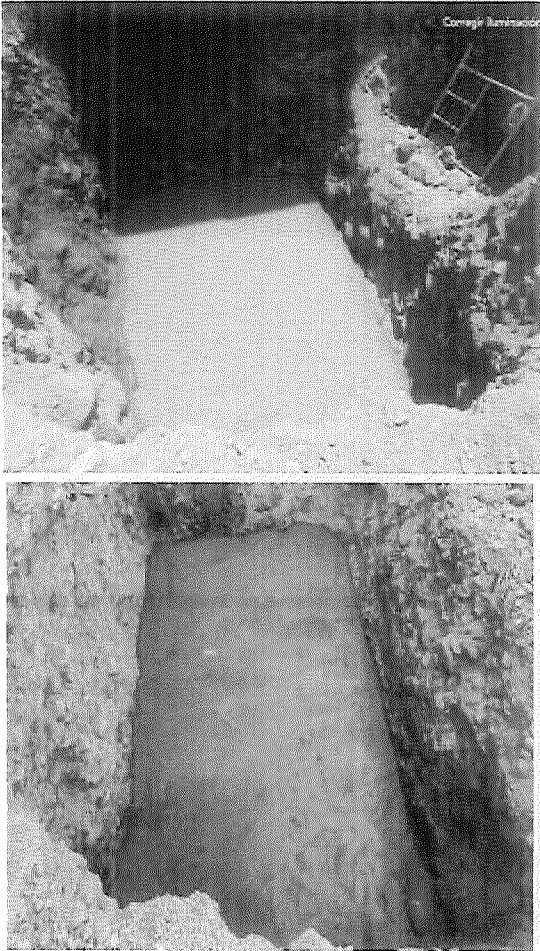
CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD					
		EJECUTADO				%	
		3234.3				88%	
2.10	RETIRO DE ESCOMBROS						
		OBSERVACIONES					



INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

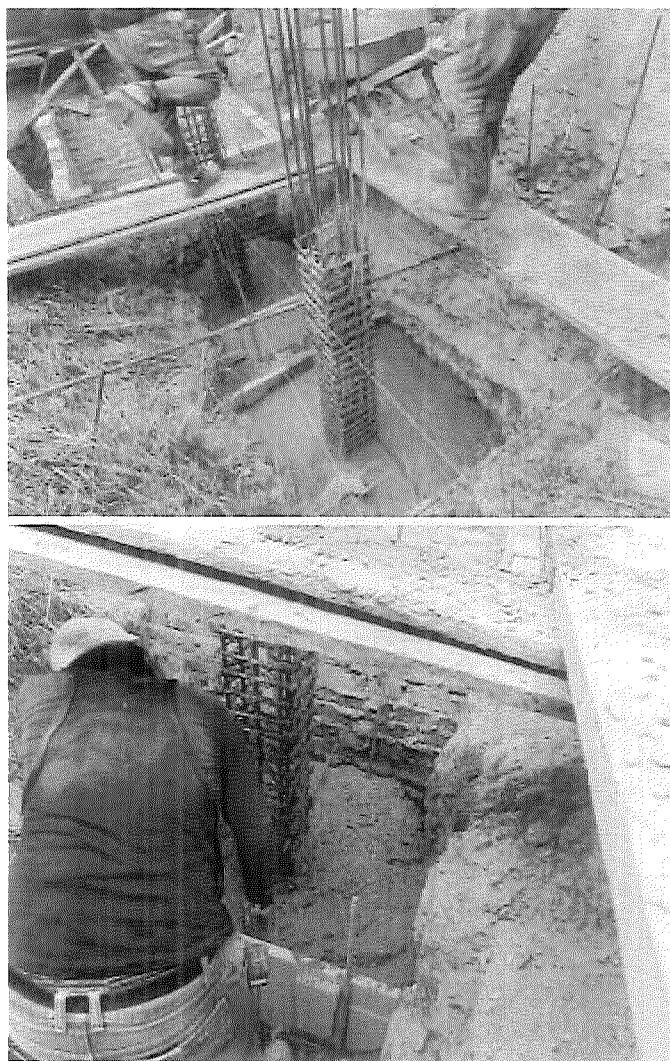
INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
3.01	ESTRUCTURA EN CONCRETO		
	Concreto de saneamiento	19.89	92%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

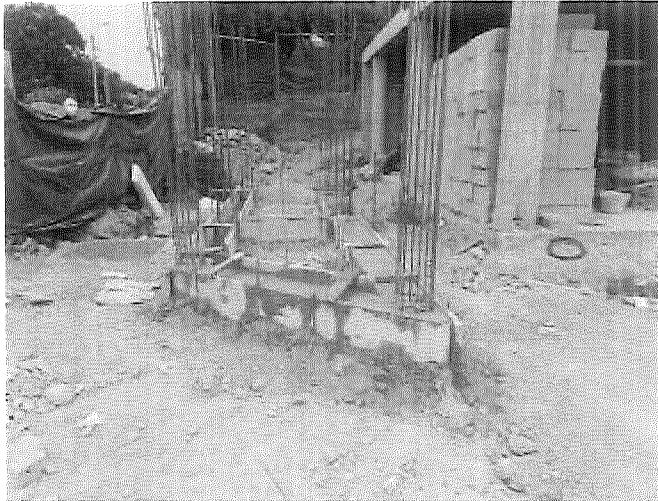
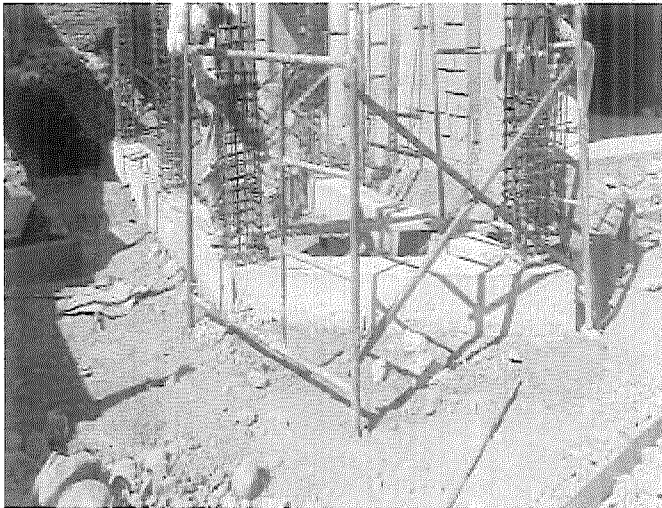
CONTRATO N°		013 DE 2023	PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD			CANTIDAD		
3.03	ESTRUCTURA EN CONCRETO			EJECUTADO	%	
	Concreto 3000 PSI – zapatas			42.34	80%	
						
OBSERVACIONES						

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3.05	ESTRUCTURA EN CONCRETO	EJECUTADO	%
	Concreto 3000 PSI - viga de cimentación 0.3x0.3m	15.78	100%
	 		
OBSERVACIONES			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3.11	ESTRUCTURA EN CONCRETO	EJECUTADO	%
	Concreto 3000 PSI – columnas 0.3x0.3m	19.42	100%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3.17	ESTRUCTURA EN CONCRETO	EJECUTADO	%
	CONCRETO 4000 PSI - MURO DE CONTENCIÓN	93.21	70%
			
OBSERVACIONES			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
3.24	ESTRUCTURA EN CONCRETO		
	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL	86.59	21%
			

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

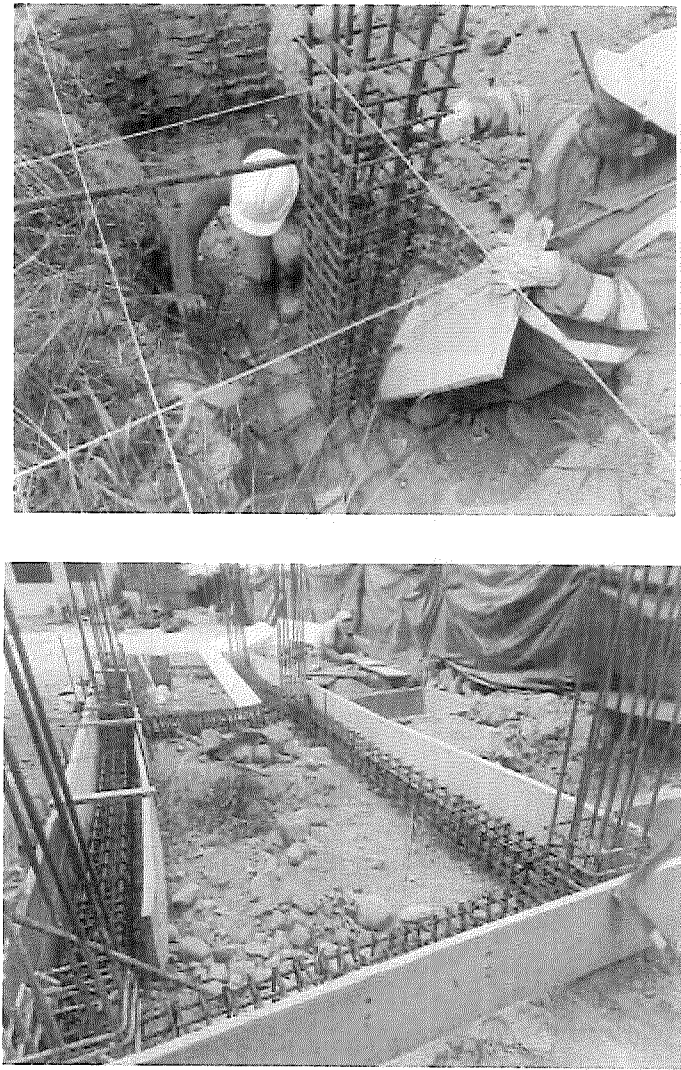
info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 44 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3.27	ESTRUCTURA EN CONCRETO	EJECUTADO	%
	ACEROS DE REFUERZO 60.000 PSI	60168.47	76%
			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029



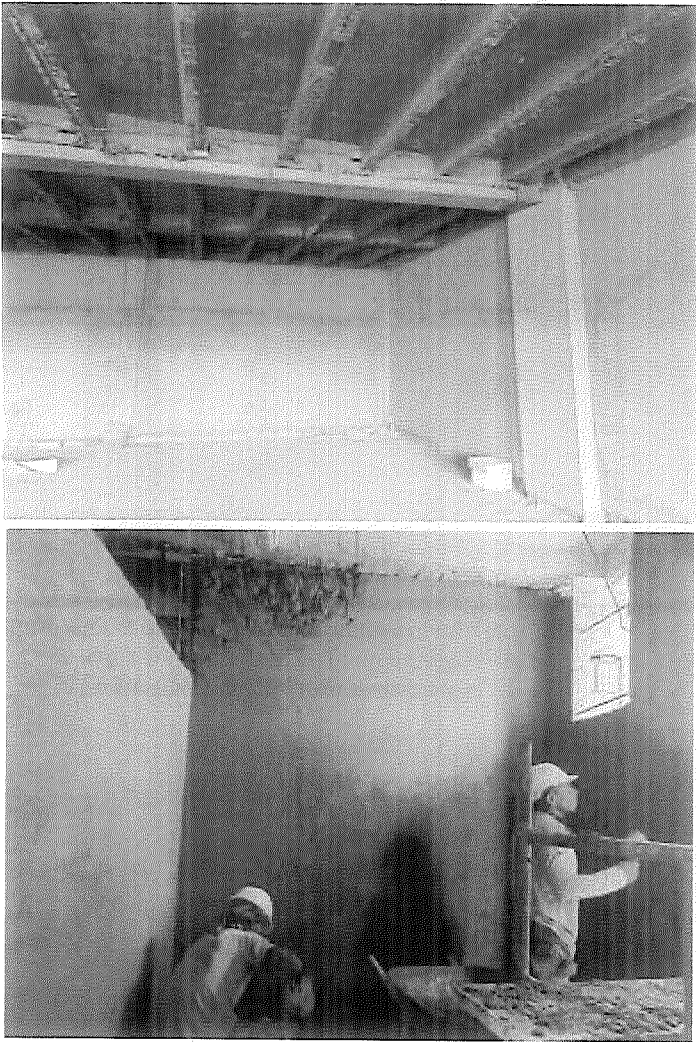
OBSERVACIONES

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
4.03	MAMPOSTERIA		
	Mortero – pañetes interiores	1083.13	89%
			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

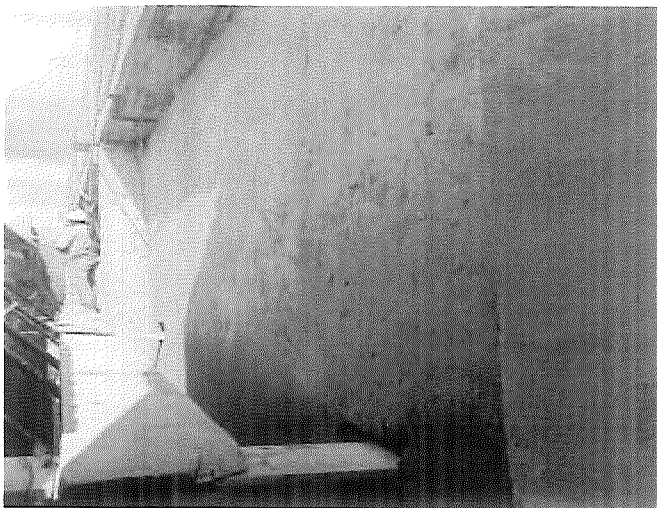
	
	OBSERVACIONES

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	MAMPOSTERIA	EJECUTADO	%
	Mortero impermeabilizado – pañetes exteriores	715.84	87%
4.04			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°

013 DE 2023

PROYECTO N°

2021548740029



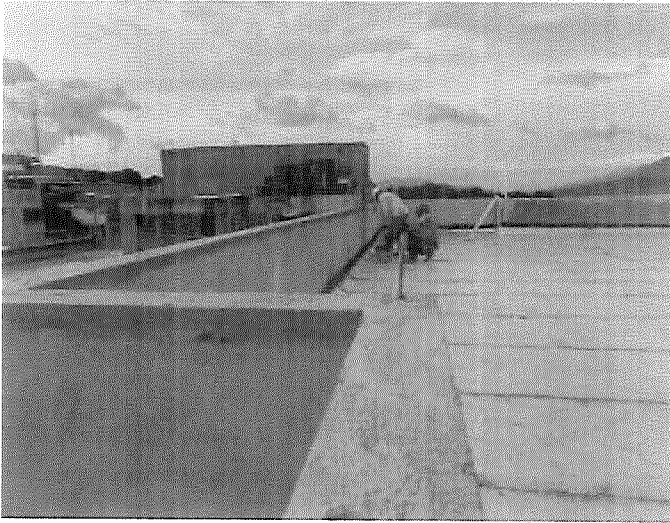
OBSERVACIONES

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

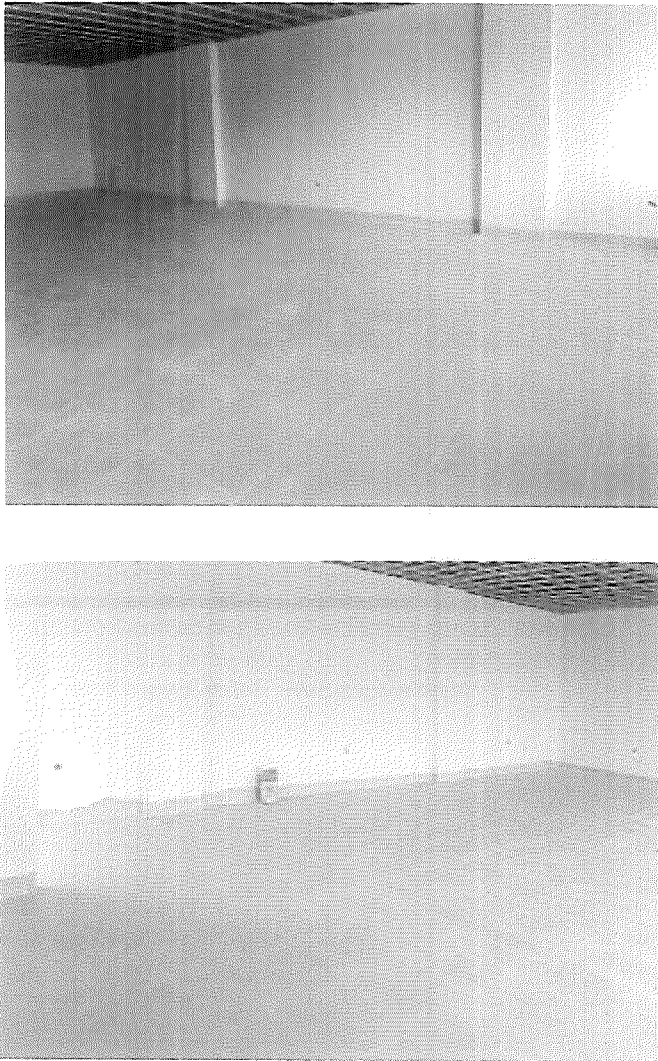
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
4.05	MAMPOSTERIA	EJECUTADO	%
	Impermeabilización para cubierta	228.40	99%
	 		
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

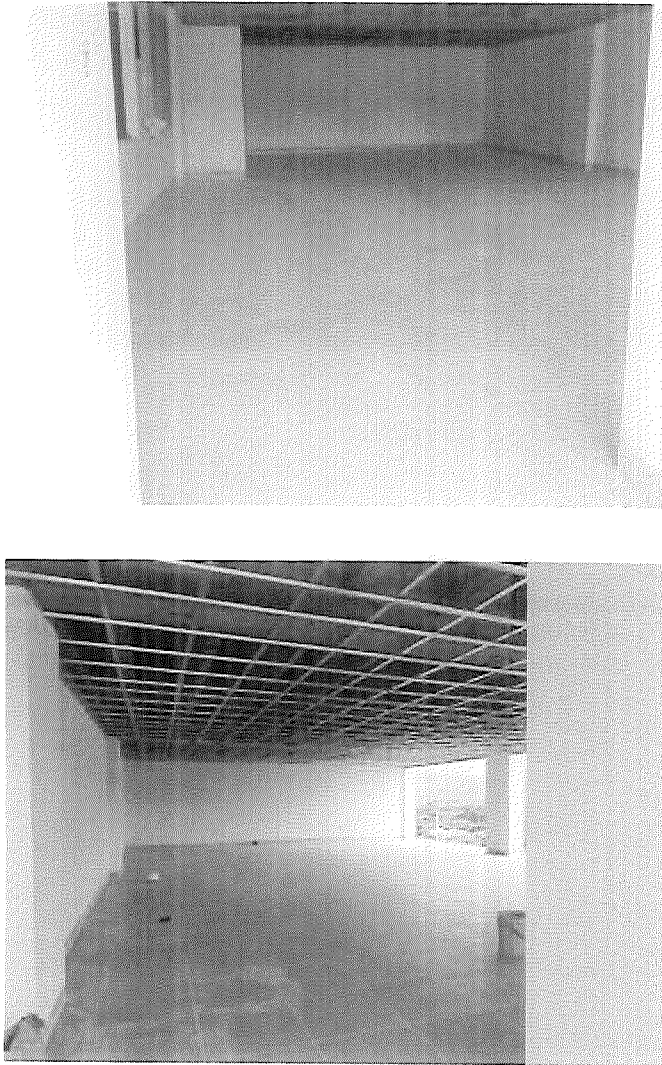
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
4.07	MAMPOSTERIA		
	Guarda escobas	298.95	60%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

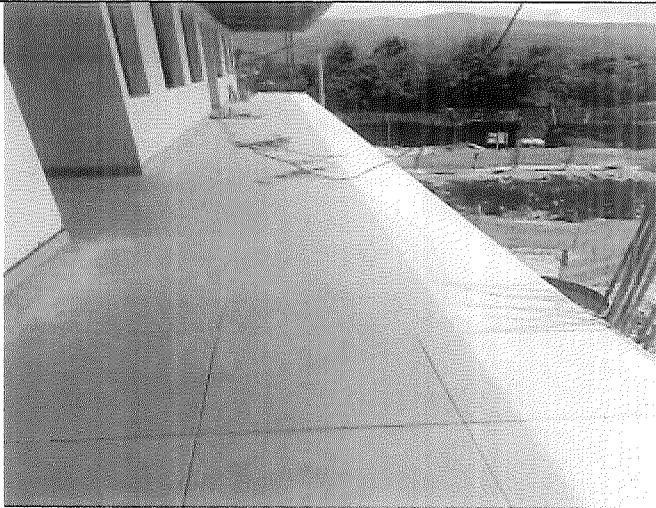
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	MAMPOSTERIA	EJECUTADO	%
	Piso en cerámica tráfico pesado	965.60	73%
4.09			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

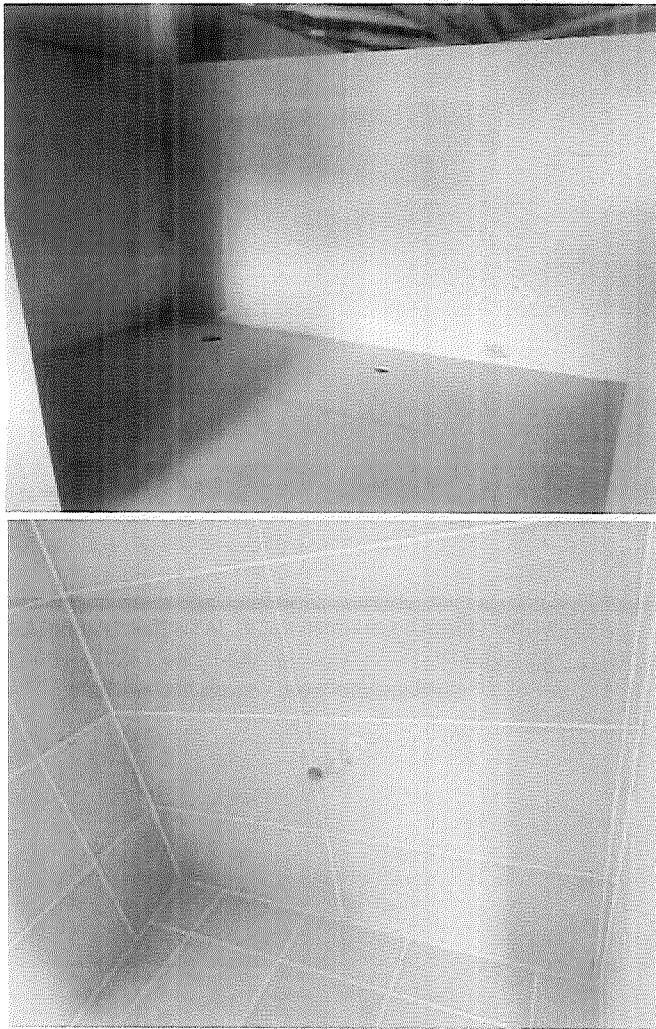
		
		OBSERVACIONES

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

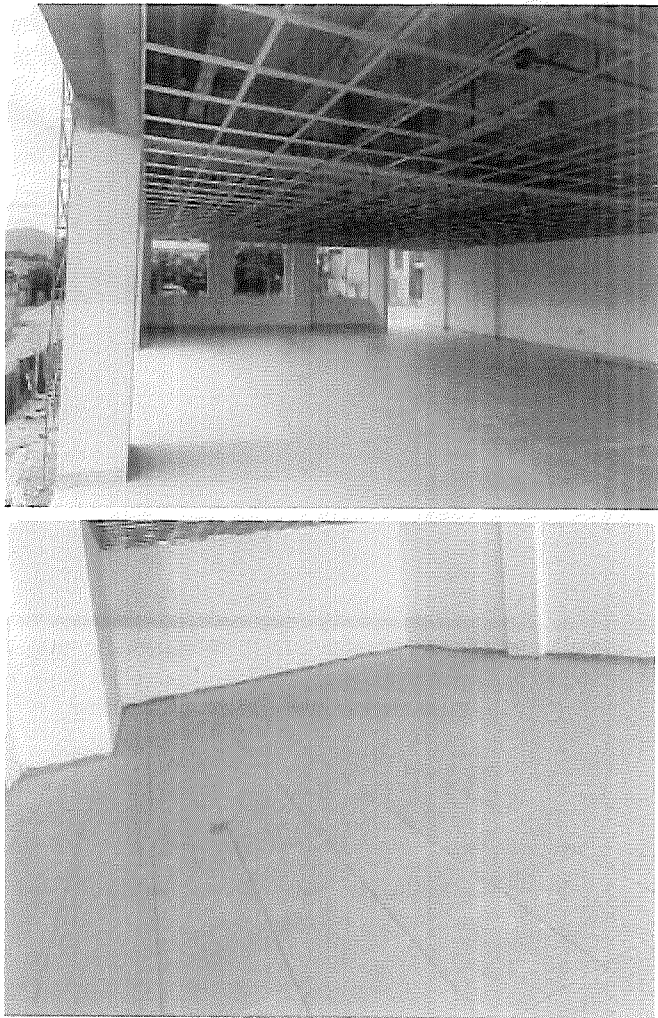
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
4.10	MAMPOSTERIA		
	Enchape en cerámica comercial zonas húmedas	266.98	86%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTAO	%
4.12	MAMPOSTERIA		
	Estuco plástico para interiores	1058.36	86%
			
OBSERVACIONES			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

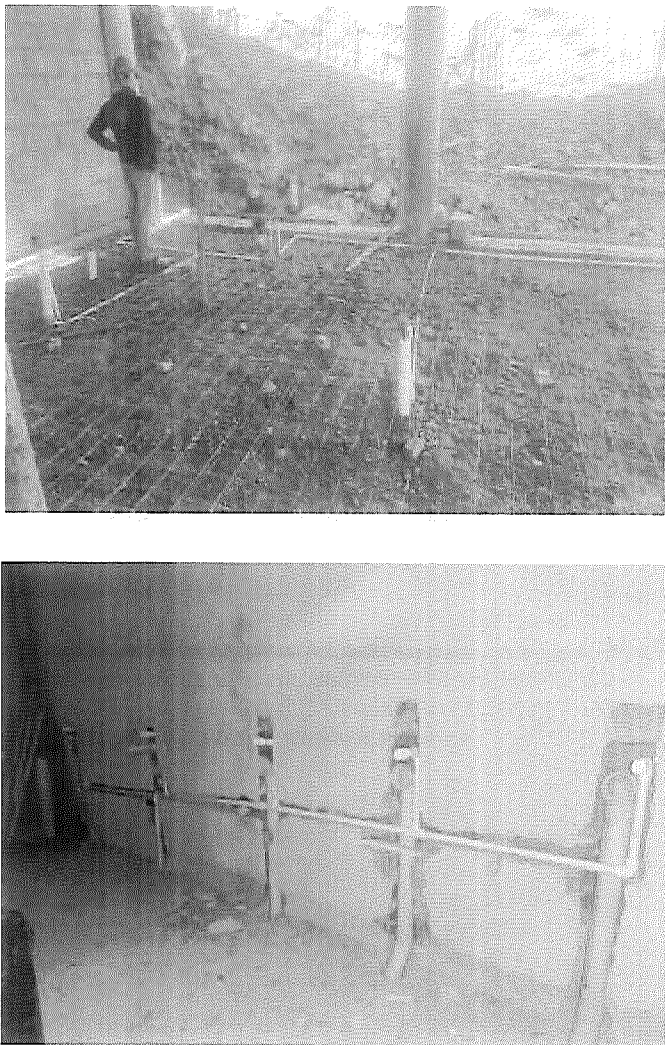
CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
4.13	MAMPOSTERIA		
	Estuco plástico para exteriores	352.30	46%
			
OBSERVACIONES Se instala estuco para los exteriores del bloque de salones			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	EJECUTADO	%
	Tubería PVC 1/2"	72.10	79%
7.01			

OBSERVACIONES

Instalación en tubería de 1/2 hidráulica para cafetería salones y portería.

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



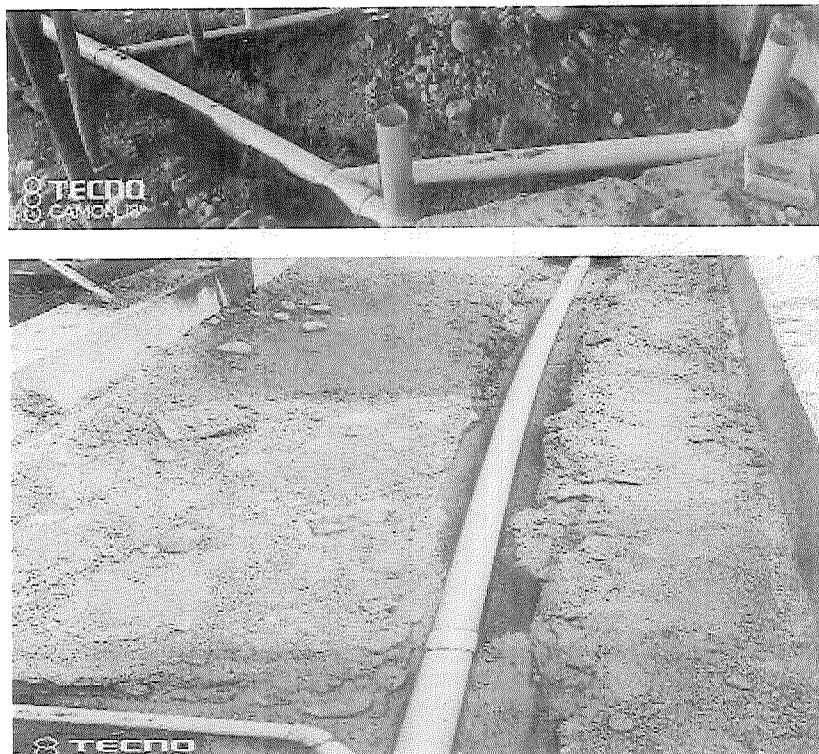
INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	EJECUTADO	%
	Tubería PVC sanitario D=2"	6.8	87%
7.02			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD				CANTIDAD		
7.03	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				EJECUTADO	%	
	TUBERÍA PVC SANITARIO D= 4"				52.76	75%	
							
OBSERVACIONES							

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
7.04	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
	Tubería PVC sanitario D=6"	13.28	26%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD				CANTIDAD		
7.05	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				EJECUTADO	%	
	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60x0,60m				3	75%	
							
OBSERVACIONES							

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

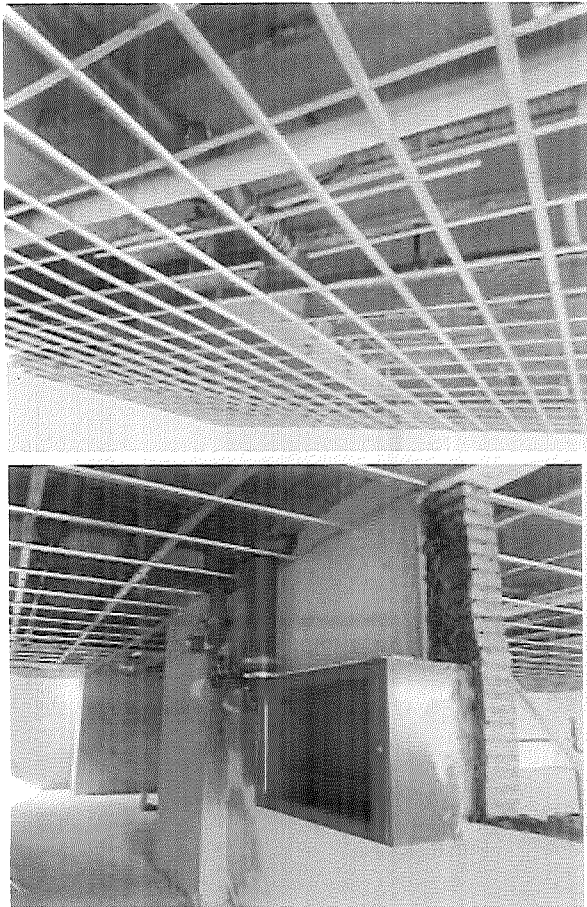
Página 62 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	EJECUTADO	%
	Red contraincendios		
7.07	 OBSERVACIONES: TENIENDO EN CUENTA QUE YA SE HAN EJECUTADO ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL ITEM RELACIONADO CON LA RED CONTRA INCENDIOS Y CONSIDERANDO QUE EL PRESUPUESTO ESTABLECIDO PARA DICHO ITEM FUE DEFINIDO POR M2, SE ENCUENTRA EN TRAMITE EL DESGLOSE DE DETALLADO POR CANTIDADES Y ACCESORIOS, ESTA SOLICITUD TIENE COMO FINALIDAD GARANTIZAR MAYOR TRANSPARENCIA Y PRECISION EN LA CUANTIFICACION DE LAS ACTIVIDADES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
--------------------	--------------------	--------------------	----------------------

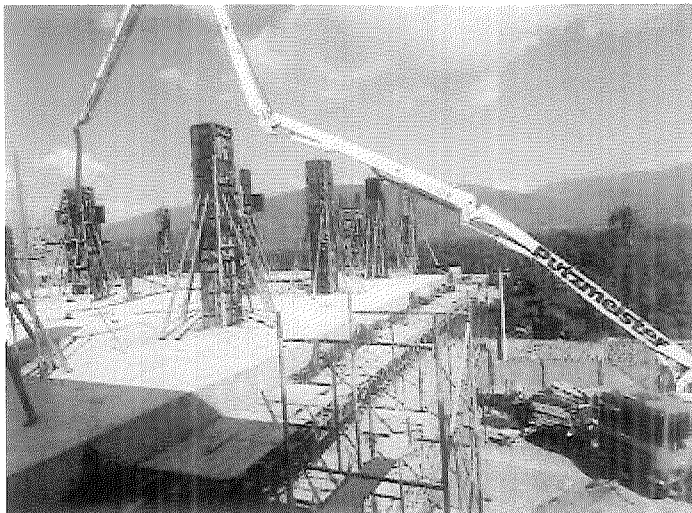
EJECUTADAS Y POR EJECUTAR, PERMITIENDO ASI UN SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO MAS CLARO TANTO PARA LA INTERVENTORIA COMO PARA LA SUPERVISION. ES IMPORTANTE RESALTAR QUE DICHO DESGLOSE SE REALIZO RESPETANDO LOS PRECIOS DEL MERCADO VIGENTES PARA LA FECHA DE EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES, Y EN LA PROYECCIÓN DE ESTE NO SUPERA LOS RECURSOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO PARA DICHO ITEM.	
Instalación de red contraincendios del segundo y tercer piso de salones.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO ÍTEMS NUEVOS (ACTA DE MODIFICACIÓN)

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	ITEMS NO PREVISTOS	EJECUTADO	%
	Concreto de 3000 PSI pedestales 0.4x0.4m	3.60	100%
N.P.8			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL

INFORME ESTADO DE OBRA

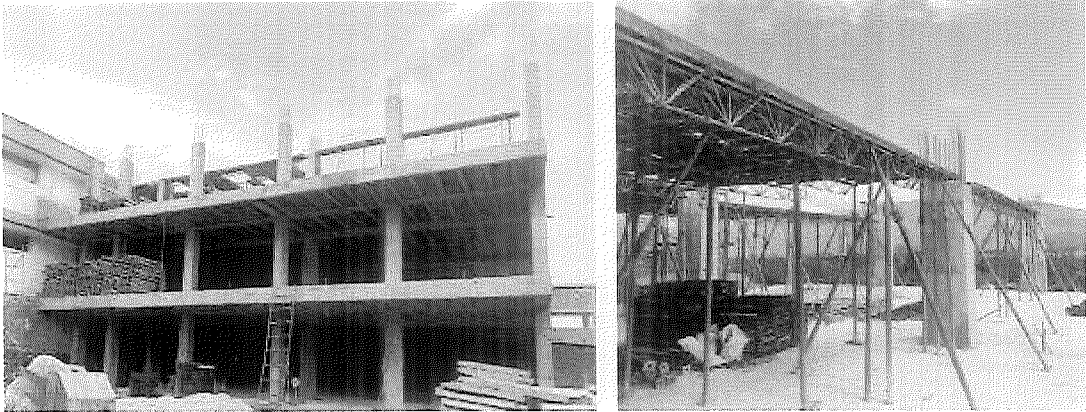
CONTRATO N°		013 DE 2023		PROYECTO N°		2021548740029	
ITEMS	ACTIVIDAD				CANTIDAD		
N.P.16	ITEMS NO PREVISTOS				EJECUTADO		%
	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0.5x0.4m				80.05		100%
							
OBSERVACIONES							

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTAD O	%
	ITEMS NO PREVISTOS		
	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0.4x0.4m	35.8	45%
N.P.17			
	OBSERVACIONES		

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

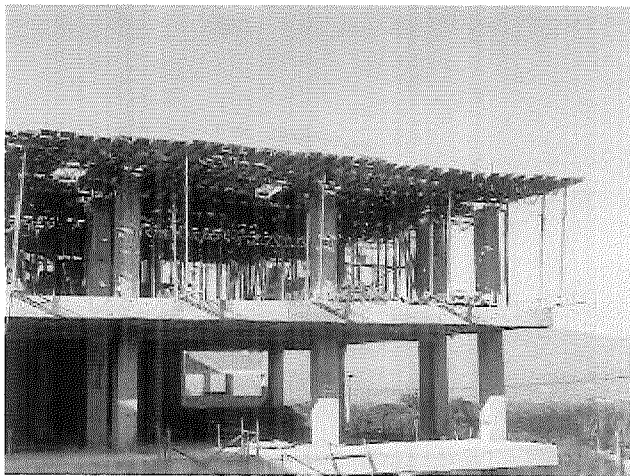
Página 66 de 71

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

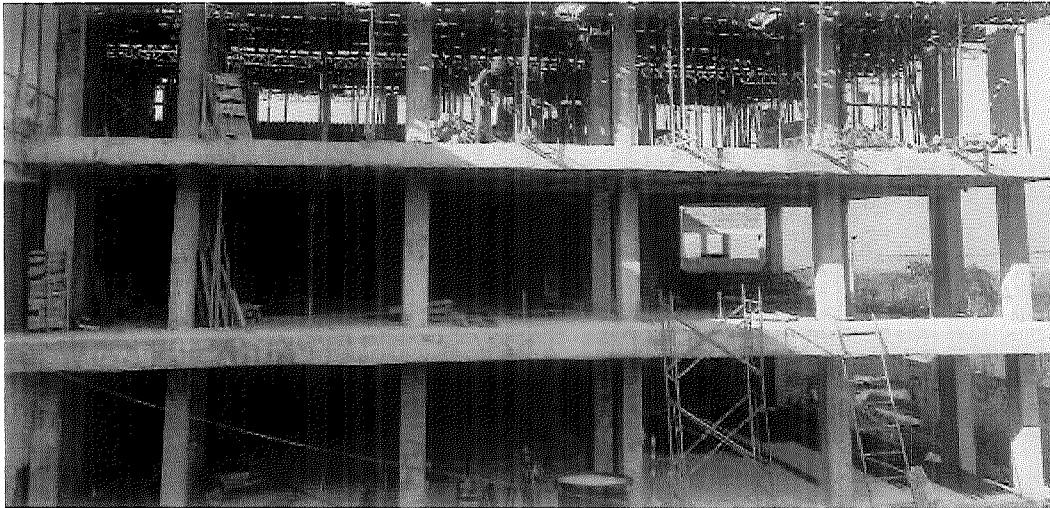
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P.18	ITEMS NO PREVISTOS	EJECUTAD O	%
	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,80x0,40m	42.25	100%
			
	OBSERVACIONES		

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	ITEMS NO PREVISTOS	EJECUTAD O	%
	CONCRETO DE 3000 PSI COLUMNA 0,80x0,45m	16.9	100%
N.P.19			
	OBSERVACIONES		

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio — Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P.26	ITEMS NO PREVISTOS	EJECUTADO	%
	Placa contrapiso e=0.10m con malla electrosoldada 6mm	425.07	92%
			
OBSERVACIONES			

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°	013 DE 2023	PROYECTO N°	2021548740029
-------------	-------------	-------------	---------------

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	ITEMS NO PREVISTOS	EJECUTADO	%
	Muro en bloque numero 5	641.9	96%
N.P.38			
			

ASOCIACIÓN SUPRADEPARTAMENTAL DE MUNICIPIOS PARA EL PROGRESO

Carrera 33 N.º 37 -35 - Centro, Villavicencio – Meta. Teléfono: (+578) 661 44 74 Cel. 3108708920

info@asosupro.gov.co - www.asosupro.gov.co

Página 70 de 71

Handwritten signature

INFORME DE ESTADO DE OBRA ACTUAL



INFORME ESTADO DE OBRA

CONTRATO N°

013 DE 2023

PROYECTO N°

2021548740029

G. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

La obra presenta un avance físico acumulado del 50,03%. Resulta indispensable adelantar el trámite de la Modificatoria No. 2, correspondiente al balance del contrato, con el propósito de reprogramar y ejecutar las actividades conforme al proceso constructivo establecido. Asimismo, es fundamental agilizar la gestión de la adición de recursos, dado que estos son imprescindibles para la culminación y puesta en funcionamiento de la obra contratada. La pronta atención de este trámite permitirá evitar prolongaciones adicionales en el plazo de ejecución.

Se realiza el presente informe de estado actual de obra el 01 de julio del 2025

Firma

Nombre: RUBEN DARIO BELLOSO RAMIREZ

R/L UNION TEMPORAL SENA 2023

Firma

Nombre: MARIA VICTORIA RUIZ PRIETO

SUPERVISORA